中标候选人公示

南沙灵山水街项目商业运营服务（第二次）【项目编号:穗南开建-地产招标〔2026〕1-2号】项目的招标评标工作已经结束，评标委员会经评审推荐了本项目中标候选人。现将中标候选人情况予以公示(公示时间从 2026-11-7 00:00 至 2026-11-10 00:00 止)，具体如下：

中标候选人	第一中标候选人（主选）	第一中标候选人(备选)	第二中标候选人
单位名称	佛山创意产业园投资管理有限公司	广东城融现代产业发展有限公司	广州市划算生活服务有限公司
投标价（元）	34800000.00	34437500	34075000
综合得分	96.11	61.06	35.21

根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十四条规定，投标人或其他利害关系人对该公示内容有异议的，应当在中标候选人公示期间向招标人提出。招标人应当自收到异议之日起 3 日内作出书面答复，作出答复前，应当暂停招标投标活动。投标人或其他利害关系人对招标人答复仍持有异议的，应当在收到答复之日起 10 日内持招标人的答复及投诉书，向招标投标监督部门提出投诉。

异议受理部门(招标人):广州南沙开建地产有限公司

地　址：广州市南沙区湾晟北一街开建经贸大厦 14 楼

联系人：邓工

联系电话:13828436380

招标人名称：广州南沙开建地产有限公司

2026 年 11 月 6 日

资格审查结果公示

南沙灵山水街项目商业运营服务（第二次）【项目编号:穗南开建-地产招标〔2026〕1-2号】的资格审查工作已经结束。具体结果公示如下：

序号	投标申请人名称	资审结果（合格/不合格）	资审不通过的原因
1	广州市划算生活服务有限公司	合格	
2	佛山创意产业园投资管理有限公司	合格	
3	广州市有来咨询服务有限公司	合格	
4	广东城融现代产业发展有限公司	合格	
5	贝增控股（北京）有限公司	合格	
6	东莞市至安产业投资有限公司	不合格	因提供业绩不符合招标公告第3.3条业绩要求，不通过资格审查

根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》的规定，投标申请人或者其他利害关系人对该资格审查结果公示内容有异议的，应当在资格审查结果公示期间书面向招标人提出。招标人应当自收到异议之日起3日内作出书面答复，作出答复前，应当暂停招标投标活动。投标申请人或其他利害关系人对招标人答复仍持有异议的，应当在收到答复之日起10日内持招标人的答复、投诉书等相关资料，向项目招标投标监督部门提出书面投诉。

异议受理部门(招标人):广州南沙开建地产有限公司

地　址：广州市南沙区湾晟北一街开建经贸大厦14楼

联系人：邓工

联系电话:13828436380

招标人名称：广州南沙开建地产有限公司

2026年11月6日