

开建地产及下属公司 2026 年-2027 年度营销物料 制作服务

招 标 公 告

(项目编号: 穗南开建 地产 公开招标 (2026) 1 号)

招 标 单 位: 广州南沙开建地产有限公司

招标代理单位: 广东省城规建设监理有限公司

日 期: 2026 年 6 月



开建地产及下属公司 2026 年-2027 年度营销物料制作服务招标公告

广东省城规建设监理有限公司（以下简称“招标代理机构”）受广州南沙开建地产有限公司（以下简称“招标人”）的委托，就以下项目进行国内公开招标，有关事项如下：

一、项目编号：穗南开建 地产 公开招标（2026）1号

二、项目名称：开建地产及下属公司2026年-2027年度营销物料制作服务。

三、合同主体：广州南沙开建地产有限公司。

四、招标方式：公开招标

五、最高限价：本项目最高限价为人民币8642118.98元，单价报价不得高于清单单价限价。投标总价高于最高限价或单价报价高于清单单价限价的投标均为无效投标。

六、项目内容及需求：

1. 招标范围：开建地产及下属公司 2026 年-2027 年度营销物料制作服务，包括但不限于广州南沙开建地产有限公司、广州南沙开建横沥枢纽置地有限公司、广州南沙科新置业有限公司。主要制作内容包括项目所需营销包装物料进行设计、采购、制作、安装等工作，具体内容详见用户需求书及合同条款。

2. 服务期限：本合同服务期限为自合同签订之日起至 2027 年 06 月 30 日止。若在服务期限到期时，本合同项下金额仍存在未使用完的情况，可沿用本合同条款至合同金额使用完毕为止。

3. 本项目具体内容详见招标文件中的第二部分《用户需求书》。投标人必须对本项目包含的全部内容进行投标报价，如有缺漏或超过最高限价，将导致投标无效。

七、资格审查合格条件：

1. 投标人具备从事本项目的经营范围和能力的企事业单位，须具备有效的营业执照或事业单位法人证书；分公司投标的，需提供具有法人资格的总公司的营业执照副本复印件及授权书，授权书须加盖总公司公章。总公司可就本项目或此类项目在一定范围或时间内出具授权书。已由总公司授权的，总公司取得的相关资质证书对分公司有效，法律法规或者行业另有规定的除外。

2. 本项目不接受联合体投标。

3. 不同的投标人之间有下列情形之一的，不接受作为参与同一招标项目竞争的投标人：

①彼此存在投资与被投资关系的；

②彼此的经营者、董事会（或同类管理机构）成员属于直系亲属或配偶关系的；

③法定代表人或单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位。

注：请符合条件的投标人携带以下资料复印件（须加盖公章）购买招标文件：

①营业执照（副本）或事业单位法人证书复印件；分公司投标的，需提供具有法人资格

的总公司的营业执照副本复印件及授权书，授权书须加盖总公司公章。

②法定代表人（负责人）证明书及法定代表人（负责人）授权委托书原件（非法定代表人报名须提交）；

③法定代表人（负责人）及投标人授权代表身份证复印件（非法定代表人报名须提交）；

④《投标登记申请表》（按招标公告附件格式填写）。

没按上述要求提供资料的，招标代理机构有权拒绝其投标报名。

八、投标登记及领取招标文件时间、地点：

1. 登记开始日期（含本日）：2026年6月25日，登记截止日期（含本日）：2026年6月29日；登记时间：上午：09：00-12：00，下午：14：30-17：30（注：节假日除外）。登录中招联合招标采购平台登记并按照要求提供相关投标登记资料，请务必至少在投标登记截止时间半个工作日前登录平台完成报名操作，否则将无法保证获取电子招标文件。本项目只接受已进行投标登记并下载了招标文件的投标人参与投标。

2. 投标人应凭以下资料登记：

（1）《投标登记申请表》扫描件一式二份（见附件）；

（2）企业法人营业执照（或事业法人登记证或身份证等相关证明）副本扫描件；

（3）法定代表人（负责人）证明书扫描件；

（4）法定代表人（负责人）授权委托书扫描件（法定代表人（负责人）亲自办理投标登记的可不提供）；

（5）被授权委托代理人的有效身份证扫描件，法定代表人（负责人）亲自办理投标登记的提供法定代表人（负责人）的有效身份证扫描件；

投标人登陆平台前，须前往中招联合招标采购平台：<http://www.365trade.com.cn/>免费注册（平台仅对投标人注册信息与其提供的附件信息进行一致性检查）；注册为一次性工作，以后若有需要只需变更及完善相关信息；注册成功后，可以及时参与平台上所有发布的招标项目。

投标人须通过平台填写“购标申请”，并上传投标登记资料扫描件，否则操作无法完成。

平台下载费发票由平台公司出具，请自行联系平台公司领取。

平台公司咨询电话为：010-86397110；平台将确保下载者的购买信息在开标前对平台公司有关工作人员保密；如下载者主动与平台公司工作人员联系咨询事宜，则视为下载者主动放弃信息保密的权利，平台公司将不承担任何责任。

九、投标文件递交时间：2026年7月7日9时30分至10时00分。

十、投标截止时间：2026年7月7日10时00分。

十一、投标文件递交地点：广州市南沙区湾晟北一街开建经贸大厦14楼会议室。

十二、开标时间：2026年7月7日10时00分。

十三、开标评标地点：广州市南沙区湾晟北一街开建经贸大厦14楼会议室。

十四、本公告在中招联合招标采购平台:<http://www.365trade.com.cn/>、南沙开发建设集团网站（网址：<http://www.nsdcg.com/>）和广东省城规建设监理有限公司网站(<http://www.scgjl.com/>)发布，本公告的修改、补充在以上平台发布。

十五、本项目为非电子评标，投标人需按招标文件要求提交纸质文件及电子光盘（或U盘）。

招标人联系人：邓工

电话：13828436380

传真：/

邮箱：dengchaorui@nsuci.com

联系地址：广州市南沙区湾晟北一街开建
经贸大厦 14 楼

邮编：511400

招标代理机构联系人：欧阳光

电话：18027202402

传真：/

邮箱：scgzbd1@126.com

联系地址：广州市白云区启德路 77 号广
州法务大厦北塔六楼

邮编：510080

投标登记申请表

投标人名称			
投标人地址		电子邮箱	
法定代表人		身份证号码	
邮政编码		营业执照注册号	
被授权委托代理人		联系电话/传真电话	
申请投标项目	开建地产及下属公司 2026 年-2027 年度营销物料制作服务		
项目编号	穗南开建 地产 公开招标（2026）1 号		
须提供的报名资料	①企业法人营业执照（或事业法人登记证或身份证等相关证明）副本扫描件； ②法定代表人（负责人）证明书扫描件； ③法定代表人（负责人）授权委托书扫描件（法定代表人（负责人）亲自报名的可不提供）； ④被授权委托代理人的有效身份证件扫描件，法定代表人（负责人）亲自报名的提供法定代表人（负责人）的有效身份证扫描件。		
投标承诺	我方承诺对所提交资料真实性负责，否则愿意承担相应由此产生的法律责任。 （投标人盖章） ____年__月__日		
备 注	本表 1 式 2 份，招标人、招标代理各执 1 份，递交投标文件时提交原件。		

附件 2:

法定代表人（负责人）证明书

_____先生/女士，现任我单位法定代表人（负责人），特此证明。

法定代表人（负责人）性别：_____

年 龄：_____

身 份 证 号 码：_____

统一社会信用代码：_____

日期： 投标人全称（盖公章）：

法定代表人（负责人）
居民身份证复印件粘贴处（正、反面）

法定代表人（负责人）授权委托书

本授权书声明：_____（投标人名称）的法定代表人（负责人）_____（姓名、职务）代表本单位授权_____（授权代表姓名、职务）为本单位的合法代理人，代理参加项目编号为_____的_____项目的投标登记，作为投标人代表以本单位的名义处理一切与之有关的事宜。_____（授权代表姓名）以我单位名义所为的行为及签署的文件，我单位均予以认可。有关法律责任均由我单位承担。

代理人无转委托。

本授权书有效期与本公司投标文件中标注的投标有效期相同，自签章之日起生效，特此声明。

法定代表人（负责人）（签字或盖章）：
职 务：

投标人代表（授权代表）（签字或盖章）：
职 务：

投标人全称（盖公章）：

日 期：

投标人代表（授权代表）
居民身份证复印件粘贴处（正、反面）