

招标公告

源城区中山路幼儿园及基础设施建设项目监理

1. 招标条件

本招标项目为源城区中山路幼儿园及基础设施建设项目监理已由河源市源城区发展和改革局以源发改〔2020〕130号、源发改投审〔2021〕147号批准建设，项目代码：2020-441602-83-01-049858，资金来源已落实。业主单位为河源市源城区教育局，招标人为河源市源城区代建项目服务中心，招标代理机构为广东省城规建设监理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目监理进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 招标人：河源市源城区代建项目服务中心。

2.2 招标代理机构：广东省城规建设监理有限公司。

2.3 工程名称：源城区中山路幼儿园及基础设施建设项目监理。

2.4 监理费最高限价：本工程概算总投资为6944.62万元，其中工程建安费为57281251.14元（含暂列金2000000.00元），本项目监理费最高限价为 663375.01元，工程监理费按建安工程结算总价（以河源市源城区有关部门最终审定为准）的 1.200%作为招标最高限价。

2.5 建设规模及内容：新建一栋框架3层综合楼，占地7943.5平方米，总建筑面积13500平方米，其中教学办公及配套设施用房7500平方米，地下车库建筑面积6000平方米。

2.6 监理服务范围：按项目设计施工总承包范围的所有工程内容的设计阶段、施工阶段、保修阶段的监理。

2.7 监理服务期限：自监理合同签订之日起，至所有工程保修期结束且将工程移交给相关管理部门之日止，包含设计阶段、施工阶段和保修阶段。

2.8 工程建设地点：位于河源市源城区中山路与红星路交接处。

3. 投标人资格要求

3.1 具有独立法人资格，不接受联合体投标。

3.2 具有建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质或房屋建筑工程专业监理乙级或以上资质。

3.3 拟派本项目总监理工程师必须是国家注册监理工程师，其注册专业为房屋建筑工程，注册执

业单位为本公司，并在 2022 年 1 月至 2022 年 3 月在本公司社保缴交证明。

3.4 广东省省外进粤建筑企业和人员须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入相关信息并通过数据规范检查。

4. 投标报名

4.1 本工程采用网上报名，潜在投标人必须在投标报名截止时间前，登录河源市公共资源交易中心网站办理网上报名。

注明：网上报名程序如下：

(1) 网上报名须提前办好入库手续，尚未在系统中登记注册的投标单位请尽快登记注册入库并办理 CA 数字证书。具体请参考《主体诚信库申报操作手册》操作手册。

(2) 已入库并办理 CA 数字证书的投标人须自行在网上报名。具体请参考《建设工程-投标人》操作手册。

(3) 报名成功后自行打印报名回执表。

4.2 凡有意参加投标者均可报名参加该招标项目的投标。

4.3 报名时间：2022 年 4 月 27 日 8:30 至 2022 年 5 月 6 日 17:30。

5. 招标文件的获取

5.1 报名成功后，投标人可自行在河源市公共资源网上交易平台（网址：<http://14.215.227.219:81/>）下载招标文件。招标文件费用为每套人民币 500 元，报名成功后，需在网上支付费用并下载电子招标文件。

5.2 招标文件一经在河源市公共资源交易网发布，视作已发放给所有投标人，各投标人应在报名后及时下载电子版招标文件（供下载的招标文件有 PDF 和 WORD 版本时，若有不一致，以已备案的 PDF 版本招标文件为准）。否则所造成的一切后果由投标人自负。

注：已报名的投标人未在河源市公共资源网上交易平台网上缴付招标文件费用给招标代理机构的，视为自动放弃投标权利。招标人及招标代理机构不予受理其投标。

6. 投标人须知

6.1 资格审查方式：采用资格后审，资格审查不通过的投标文件作废标处理，本项目评标办法采用“综合评估法”。

6.2 本项目实行网上电子投标，网上开评标。投标企业需办理企业信息入库、核验通过后办理 CA



证书和电子签章，办理完成后方可进行网上报名。报名成功的投标人须在网
上购买和下载招标文件，在投标准备期内需采用投标文件制作软件（河源市
电子投标文件制作软件及操作手册和 XML 工程量清单作手册，网址：
<http://14.215.227.219:81/xzzx/008001/20171225/fb518caa-04e2-479f-a3d7-2f2fff7aa3e5.htm> 1）制作电子版投标文件。

特别提醒：

(1) 制作电子版投标文件需插入 CA 数字证书进行加密，投标截止时间后，
投标人可以对电子投标文件进行远程线上解密，远程解密开始时间以招标
人在系统公布投标人名单时间为准，解密时长为（60）分钟；递交电子
投标文件后可在递交上传页面对 CA 锁进行模拟解密成功与否来验证锁与
投标文件是否一致，确保使用正确的 CA 锁，以免因使用错 CA 锁导致解
密失败的投标人将被拒绝。

(2) 投标人上传标书后请不要对 CA 锁进行续费、补办、延期等操作，
因这些操作会导致解密钥匙序列号发生变化，从而出现投标文件无法解
密的情况。

(3) 投标人远程解密前请先检查电脑办公环境是否符合要求，具体要求
详见附件《建设工程项目远程解密电脑环境要求》。为保证电脑环境一致
性，建议使用制作电子投标文件时使用的同台电脑进行远程解密。

(4) 投标过程中有软件问题请及时联系技术人员提供指导。技术支持联
系方式，网址：
<http://14.215.227.219:81/xzzx/008001/20171225/fb518caa-04e2-479f-a3d7-2f2fff7aa3e5.html> 。
远程解密期间如遇系统问题，可拨打开标 1 室电话（0762-3828075）
进行咨询。

6.3 投标人必须提交 1 万元投标保证金。投标保证金提交方式：银行保
函或保证保险或银行转账。银行保函需开具给招标人（必须是公司基本
账户开户银行出具的银行保函），银行保函有效期不少于 90 日历天。
保证保险需开具给招标人（受益人必须是招标人），投标保证金的保
费由投标人的基本账户转出，保证保险有效期不少于 90 日历天。银
行转账的由各投标人登录河源市公共资源交易中心交易平台后，在填
写报名信息页面，可自行查询到该项目投标保证金交纳账户信息（每
个项目都有独立投标保证金子账户）。投标保证金必须由投标人基本账
户银行转账汇入指定广发银行或邮政储蓄银行账户。投标保证金提交
时间：2022 年 4 月 27 日 8:30 至 2022 年 5 月 6 日 17:30。没有按
规定提交投标保证金的投标人资格审查不予通过。

6.4 投标人提交的所有资料必须真实有效，如发现有虚假，招标人将
取消投标资格或中标资格，投标保证金不予退回，并提交河源市源城
区相关部门依法依规处理。超过投标截止时间后投标人提交的补充
资料均视为无效，投标人提交的资料均以投标文件内编制的资料为
准。

6.5 凡网上报名成功的潜在投标人，确有正当理由不参加投标的，应
在开标前 5 日书面报行政监督部门及交易中心登记，未报告又不参
加投标的，其投标保证金不予退还。无故放弃投标（不提

交投标文件、不参加开标会)的,并记不良行为 11 分,当企业信用评分为 70 分时,其信用等级降为 C 级,1 年内不得参与我市投标活动。

7. 投标文件的递交

7.1 投标文件递交的截止时间为 2022 年 5 月 20 日 10:00,地点为河源市公共资源交易中心(河源市永和东路 85 号)。

7.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件,招标人不予受理。

8. 开标事宜

本项目不设置现场开标环节,如对开标过程有异议的,可申请调看现场监控。

9. 疫情防控

当前疫情防控形势复杂严峻,为筑牢疫情防控坚固防线,巩固我市疫情防控成果,请招投标当事人严格按照河源市防疫指挥部最新政策要求做好疫情防控各项措施。

10. 发布公告的媒介

本招标公告在“广东省招标投标监管网(网址: <http://zbtb.gd.gov.cn/>)”、“河源市公共资源网上交易平台(网址: <http://14.215.227.219:81/>)”上发布。

11. 联系方式

招标人:河源市源城区代建项目服务中心

联系人:王先生

电话:0762-3313987

地址:河源市源城区湖背路43号

河源市公共资源交易中心

联系人:张先生

联系电话:0762-3333963

地址:河源市商务小区永和东路85号

招标代理机构:广东省城规建设监理有限公司

联系人:陈小姐

电话:0762-3828133

地址:河源市源城区越王大道华达财富港内街
商铺25号

2022年4月27日